

Spis. zn.: OSÚ/1744-2015/BASJ

Dačice, dne: 24. 7. 2015

Č.j.: OSÚ/16491-15

Oprávněná úřední osoba: Jiří Baštář, tel.: 602113586, email: stavebni@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE		Čís. dop.
Datum: 28-07-2015		Zpracov.
Čís. j.: 001/17026-15		Ukl. znak
Přílohy:		

**ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 10. 7. 2015 předložilo

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Mateřská školka Za Lávkami, Dačice - obsahuje pavilony L1 a L2 mateřská školka, L2 a L3 dům dětí a mládeže dále hospodářský pavilon - H obsahující zázemí kuchyně, varnu a byt správce

(dále jen "stavba") na pozemku: st. p. 2713/2, parc. č. 2713/3 v katastrálním území Dačice.

Účel stavby:

- Odstranění mateřské školky Za Lávkami, Dačice zahrnuje demolici pavilonu L1 a L2 mateřská školka, L2 a L3 dům dětí a mládeže dále hospodářský pavilon - H obsahující zázemí kuchyně, varnu a byt správce

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí a kterou vypracovala Ing. arch. Eva Komendová, firma DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky: vybraná firma bude před zahájením prací oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
a) Dokončení bouracích prací
5. Při odstraňování stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí nacházejících v místě nebo blízkosti stavby: **Technické služby Dačice s.r.o.** - vyjádření k zařízení v naší správě ze dne 27. 4. 2015, **ČEVAK a.s., České Budějovice** - vyjádření ze dne 27. 5. 2015 a ze dne 29. 6. 2015, **E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec** – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4. 5. 2015, **E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec** – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4. 5. 2015, **E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa J. Hradec** – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 1. 7. 2015, **O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle** – vyjádření o existenci sítě ze dne 24. 4. 2015.

6. **SŽDC s.o., Brno** – souhlas se stavbou za podmínek ze dne 30. 6. 2015: 1. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o dráhách v platném znění a bude k ní vydán souhlas Drážního úřadu. Žádá se: Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. 2. Při provádění prací v blízkosti kolejíště SŽDC musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah. 3. Technologický postup demoličních prací s ohledem na konstrukční systém objektu musí v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně či využití technologického spalování obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí. 4. Demoličními pracemi nebude ohrožena ani omezena bezpečnost provozu na přilehlé železniční trati. 5. V blízkosti plánované demolice se nachází kanalizace, která je zaústěna do železničního propustku v km 53,752 ve správě Správy mostů a tunelů OŘ Brno. Při provádění demoličních prací nesmí dojít k jejímu poškození. 6. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro akci „Mateřská škola Za Lávkami, demolice objektu“.
7. **Drážní úřad, Plzeň** – závazné stanovisko ze dne 12. 6. 2015 – 1. Stavba bude odstraněna v rozsahu dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. 2. Při provádění stavebních prací nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. 3. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. 4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
8. **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha** - souhlas s demolicí ze dne 1. 7. 2015 – Objekt MŠ určený k demolicí je napojen zemní kabelovou přípojkou na síť elektronických komunikací. Před zahájením demolice požadujeme kabel demontovat a po dobu demolice ochránit před poškozením. V případě stavby nového objektu bude kabel znovu použit pro její napojení na síť elektronických komunikací. Souhlasíme s demolicí stavby.
9. **E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa J. Hradec** – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 1. 7. 2015 – 1. Bourací práce budou mimo OP zařízení E.ON a v OP nedojde ke změně výškových poměrů stávajícího terénu. Pokud bude docházet k přejezdu přes kabely těžkou technikou, zajistí investor dodatečné ochranné kabelů v místě přejezdu např. panely. 2. Pokud bude investor požadovat vypnutí kabelových vedení v jeho majetku (napájecí kabely pro stávající objekt), požádá v dostatečném předstihu naši společnost o jejich vypnutí, přičemž případné ukončení odběru, přemístění elektroměru apod. si musí předem domluvit na naší zákaznické lince.
10. **ČEVAK a.s., České Budějovice** - vyjádření ze dne 29. 6. 2015: **Vodovod** – stávající vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě situované na severní straně objektu v ulici Za Lávkami ve zpevněné ploše. Vodovodní řad v místě napojení je z trub litinových DN 80. Vodoměrná šachta musí být v průběhu bouracích prací zajištěna proti poškození. **Kanalizace splašková** – kanalizace splašková je svedena společně s dešťovými vodami do kanalizačního řádu v ulici Vápovská. Na pozemku stavby je situován kanalizační řad z betonových trub DN 400, a to včetně odlehčovací šachty na západní straně od pavilonu L3. Tento kanalizační řad nebude bouracími pracemi dotčen a bude zachován. Kanalizační splašková přípojka musí být po odpojení zajištěna tak, aby do ní nemohly natékat povrchové vody a znečištění během demolice. **Kanalizace dešťová** – dešťové vody (především ze střech) jsou svedeny vnitřními svody do jednotné vnitřní kanalizace napojené na kanalizační řad v ulici Vápovská. Kanalizační dešťová přípojka musí být po odpojení zajištěna tak, aby do ní nemohly natékat povrchové vody a znečištění během demolice.
11. **Technické služby Dačice s.r.o.** - vyjádření k zařízení v naší správě ze dne 27. 4. 2015 V areálu MŠ Za Lávkami se nachází zařízení v naší správě. Jedná se o kabel veřejného osvětlení. Kabel je uložen v blízkosti oplocení. V polohopisu značen tučně a orientačně. Před začátkem zemních prací v blízkosti oplocení nutné vytýčení. Jinak proti provedení stavby nemáme žádných připomínek.
12. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
13. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Odůvodnění:

Dne 10. 7. 2015 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 10. 7. 2015 pod č.j.: OSÚ/15604-15/1744-2015/BASJ že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jčk se sídlem v Českých Budějovicích – souhlasné závazné stanovisko ze dne 7. 7. 2015 č.j.: KHSJC 18218/2015/HP CB-JH
- MěÚ Dačice, odbor ŽP – vyjádření k doplněné PD ze dne 3. 7. 2015, č.j.: OŽP/15206-15/204-2015/HORJ
- MěÚ Dačice, odbor ŽP – vyjádření k dokumentaci ze dne 23. 6. 2015, č.j.: OŽP/14292-15/204-2015/MULJ
- SŽDC s.o., Brno – souhlas se stavbou za podmínek ze dne 30. 6. 2015
- Technické služby Dačice s.r.o., - vyjádření k zařízení v naší správě ze dne 27. 4. 2015
- ČEVAK a.s., České Budějovice - vyjádření ze dne 27. 5. 2015
- ČEVAK a.s., České Budějovice - vyjádření ze dne 29. 6. 2015
- E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa J. Hradec – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 1. 7. 2015
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4. 5. 2015,
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4. 5. 2015
- Drážní úřad, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 12. 6. 2015
- O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle – vyjádření o existenci sítě ze dne 24. 4. 2015
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha - souhlas s demolicí ze dne 1. 7. 2015
- MěÚ Dačice, odbor kultury a CR – závazné stanovisko ze dne 10. 7. 2015 č.j.: OKC/14224-15/1639-2015/URBP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Kounicova č.p. 26, 611 43 Brno
Technické služby Dačice s.r.o., U Stadionu č.p. 50, 380 01 Dačice V

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Jiří Baštář
vedoucí odboru stavební úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IDDS: uccchjm

sídlo: Kounicova č.p. 26, 611 43 Brno

Technické služby Dačice s.r.o., IDDS: uq96i7z

sídlo: U Stadionu č.p. 50, 380 01 Dačice V

dotčené správní úřady

Drážní úřad, Sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor kultury a CR, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice I

ostatní

Mateřská škola Dačice, IDDS: 864kqfd

sídlo: Bratrská č.p. 177, 380 01 Dačice I